
Damastgatans Samfällighet

Årsstämma 2023
Handlingar



 **DAMASTGATANS**
SAMFÄLLIGHET

Dagordning årsstämma

- § 1 Årsstämman öppnas
- § 2 Val av ordförande för stämman
- § 3 a) Val av sekreterare för stämman
b) Val av två justerare och tillika rösträknare
- § 4 Justering av röstlängden
- § 5 Prövning av att kallelse till stämman skett i behörig ordning
- § 6 Fastställande av dagordning
- § 7 Styrelsens verksamhetsberättelse
- § 8 Styrelsens årsredovisning/resultat och balansräkning
- § 9 Revisionsberättelse
- § 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 12 Behandling av verksamhetsplan/budget och betalningsdag
- § 13 Fastställande om kostnadsersättning för styrelse och funktionärer
- § 14 Fastställande om årsavgift till Samfälligheten
- § 15 Fastställande om fondavgift
- § 16 Fastställande om avfallsavgift
- § 17 Behandling av motioner till stämman
- § 18 Fastställande av antalet styrelseledamöter
- § 19 Val av ordförande fram till och med årsstämma 2024
- § 20 Val av övriga styrelseledamöter
- § 21 Val av två revisorer
- § 22 Val av valberedningens ordförande och övriga ledamöter
- § 23 Behandling av miljöhus/investering/projektering
- § 24 Behandling av övriga frågor anmälda före fastställande av dagordning
- § 25 Avslutning

Styrelsens Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsens sammansättning efter årsstämman 2022

Hans André	ordförande
Karl-Johan Kjällerström	kassör
Kent Gustavsson	sekreterare
Lai-Yin Chan Jakobsson	kommunansvarig
Linus Källberg	Facebook
Anders Benjaminsson	trafikansvarig
Zeina Zimmerman	hemsida/avfallshantering

Lennart Persson	revisor
Thomas Trygg	revisor

Helena Johansson	valberedning
------------------	--------------

Styrelsens arbete

Föreningen har så långt det har varit möjligt arbetat utifrån mål som fastslagits vid tidigare årsstämmor, nämligen:

- En uppdaterad hemsida och Facebooksida
- Att verka för en god kommunikation med Borås stad
- Att verka för en god stämning mellan husägare på Damastgatan
- Att genomföra två städdagar med grillning per år

Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten på Brämhults Fritidsgård och Brämhults församlingshem.

Aktiviteter

Samfälligheten har haft två städdagar med grillning vår och höst.

Anders Benjaminsson har haft kontakt med Borås stad om trafik hinder och fyra husägare har ansökt om tillstånd och erhållit totalt fyra hinder. Kent Gustavsson har utformat och skickat/delat ut information till husägarna. Flaggstången i lekparken är nedtagen av styrelsen.

Damastgatans Samfällighet har sålt 7 arrendetomter till husägare under året. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås stad har med förrättningslantmätare Martina Johansson förrättat de nya gränserna.

Miljöhus

Projektgruppen för avfallshantering sammansättning har varit Zeina Zimmerman, sammankallande, Morgan Zetterström, Karl-Johan Kjällerström och Lennart Klasson.

Projektering av ett miljöhus har pågått under året och gruppen har haft x möten.

Städledare

Städledare på Damastgatan har varit Mattas Josefsson hus 57, Lennart Klasson hus 31, Kenneth Wassholm hus 87, Lars Karlin hus 76.

Avfallspåsar

Morgan Zetterström hus 82 har ansvarat för föreningens avfallspåsar.

Maskinansvarig

Peter Hagelberg hus 39.

Hemsida

Samfälligheten har haft cirka **30 190** besökare på hemsidan under året.

Ansvarsområden

Hans Andréén

Borås Energi & Miljö/Flaggning

Kent Gustavsson

Upphandling/områdesansvarig

Karl-Johan Kjällerström

Inköp/Grill

Lai-Yin Chan Jakobsson

Kommunansvarig

Linus Källberg

Facebook

Anders Benjaminsson

Trafikansvarig

Zeina Zimmerman

Hemsida/avfallshantering

Föreningsstämman 2022 hölls på Brämhults Fritidsgård den 24 mars. Det var 20 röstberättigade husägare som mötte upp vid stämman där sedvanliga förhandlingar hölls. Föreningsstämman avslutades med fika.

Tack alla ...

Vi i styrelsen riktar ett varmt tack till alla våra aktiva i föreningen och andra som på olika sätt skapar en bra stämning på Damastgatan.

Resultaträkning

716409-6328

Avser perioden 2022-01-01 - 2022-12-31

	Akkumulerat
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	
3740 Öres- och kronutjämnig	- 0
Övriga rörelseintäkter	
3901 Medlemsavgifter	52 480
3902 Sopavgifter	32 800
3903 Fondavgifter	32 800
3904 Övriga intäkter	1 600
3905 Förändring fondkonto	- 405 010
3911 Hyresintäkter/arrende	14 533
3972 Vinst vid avyttring av byggnader och mark	372 210
3998 Återbäring av överskott från försäkringsföretag	411
Summa rörelsens intäkter	101 824
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	
5010 Lokalhyra	- 400
5160 Städning och renhållning	- 10 823
5164 Snöröjning	- 11 300
5180 Sopor	- 37 679
5190 Övriga fastighetskostnader	- 7 052
5410 Förbrukningsinventarier	- 1 436
5460 Förbrukningsmaterial	- 952
6230 Datakommunikation	- 2 099
6310 Företagsförsäkringar	- 3 880
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	- 20 000
6540 IT-tjänster	- 139
6570 Bankkostnader	- 1 203
6590 Övriga externa tjänster	- 6 051
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	- 60
6993 Lämnade bidrag och gåvor	- 335
Summa rörelsens kostnader	- 103 408
Rörelseresultat	- 1 585
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	- 11
Resultat efter finansiella poster	- 1 596
Resultat före skatt	- 1 596
BERÄKNAT RESULTAT	- 1 596
8999 Redovisat resultat	- 1 596

Balansräkning			
716409-6328			
Avser perioden 2022-01-01 - 2022-12-31			
	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	7 808	- 7 808	-
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Checkräkningskonto	116 839	426 982	543 821
Summa omsättningstillgångar	124 647	419 174	543 821
SUMMA TILLGÅNGAR	124 647	419 174	543 821
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Årets resultat			
2019 Redovisat resultat	665	931	1 596
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
Balanserat resultat	- 8 642	665	- 7 977
Summa eget kapital	- 7 977	1 596	- 6 382
Avsättningar			
Övriga avsättningar			
Övriga avsättningar	- 101 223	- 405 010	- 506 233
Summa avsättningar	- 101 223	- 405 010	- 506 233
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
Leverantörsskulder	- 10 447	4 367	- 6 080
Övriga skulder			
Redovisningskonto för moms	-	- 13 626	- 13 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	- 11 500	- 11 500
Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	- 5 000	5 000	-
	- 5 000	- 6 500	- 11 500
Summa kortfristiga skulder	- 15 447	- 15 760	- 31 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	- 124 647	- 419 174	- 543 821
BERÄKNAT RESULTAT	-	-	-

Budget 2023

Medlemsavgifter	52 480	samma
Sopor	40 000	höjning till 600 kr, ev mer
Fond	32 800	samma, avsätts till fond uppräknas med KPI, kan bli mer
Arrende	15 000	mer
Övrigt	2 000	städning mm
Summa intäkter	142 280	
Städning	13 000	
Snö	15 000	
Sopor	40 000	
Övriga fastighetskostnader	10 000	något som ska göras 2023?
Arvoden	20 000	
Övriga kostnader	10 000	
Summa kostnader	108 000	
Fondavgifter som avsätts	-32 800	
Resultat efter avsättning	1 480	

Hans André
Ordförande

Karl-Johan Kjällerström
Kassör

Kent Gustavsson
Sekreterare

Lai-Yin Chan Jakobsson
Ledamot

Zeina Zimmerman
Ledamot

Anders Benjaminsson
Ledamot

Linus Källberg
Ledamot

Valberednings förslag 2023

Föreningsstyrelse

Antalet styrelseledamöter föreslås vara 1+6. Ingen förändring

Hans Andrén, ordf.	hus 60	Omval 1 år
Karl-Johan Kjällerström	hus 93	Omval 2 år
Anders Benjaminsson	hus 70	Omval 2 år
Zeina Zimmerman	hus 47	Omval 2 år
Kent Gustavsson	hus 54	Kvar 1 år
Linus Källberg	hus 68	Kvar 1 år
Lai-Yin Chan Jakobsson	hus 92	Kvar 1 år

Val av två revisorer

Lennart Persson	hus 64	Omval 2 år
Thomas Trygg	hus 85	Kvar 1 år

Brämhult 2023-02-21

Helena Johansson



Statistik besökare/besök på hemsidan 2023-02-25

	Besökare	Besök
Idag:	39	105
Igår:	76	290
Senaste 7 dagarna:	319	1086
Senaste 30 dagarna:	1723	7379
Senaste 365 dagarna:	23 691	85 631
Totalt: (lanserad 2017-08-14)	126 388	438 651

